

Fiche Technique du Terrain à bâtir à **EGLY** au prix de **137 500 €**
d'une superficie d'environ **245 m²**

ACHÈTE CASH*
votre bien immobilier

PROJET RÉALISÉ PAR
POUR VOUS EN 1 CLIC

www.acheteimmo.fr

Situation du terrain

Zonage PLU : **UBc**
Adresse du terrain : -
Ville & Département : **EGLY 91**

Informations techniques du terrain

Superficie m ² : 245	Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : OUI
Façade : 12 mètres	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : OUI
Pente : PLAT	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : OUI
Démolition à prévoir : LEGERE	Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : OUI
Nettoyage terrain à prévoir : NON	Le terrain est clôturé : NON
Arbres à abattre : NON	Nombre de côtés clôturés : -
Lot directement sur rue : OUI	
Lot arrière en second plan : NON	
Le terrain est viabilisé : NON	

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : PLU	Retrait sans vues : 1,90 mètres
Règlement de lotissement : NON	Retrait avec vues : 5 mètres
Révision du PLU/POS en cours : NON	Pente toiture % : -
Zone des bâtiments de France (BDF) : NON	Apparence extérieure bois autorisée : OUI
Emprise au sol % : 30	Construction en limite séparative au niveau de la future construction : NON
Espace vert % : 40	Nature du sol : CONNUE
Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : - mètres	Risque à prévoir : NON
Hauteur maximale au faîtage : 9 mètres	Etude de sol réalisée : NON
Nombre de niveau maximum : R+1+C	Accès chantier : FACILE
Recul voie publique : 4,50 mètres	
Implantation en limites séparatives latérales : POSSIBLE SUR 1 CÔTE	

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**
En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**
Certificat d'urbanisme (CUb) demandé : **OUI**
Certificat d'urbanisme (CUb) obtenu : **EN COURS**
Le terrain est borné : **OUI**

Contacter l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**
Honoraires : **Charge vendeur**
Adresse email & téléphone pour contact : contact@acheteimmo.fr - 06.25.82.20.10 ou 01.64.55.11.10
N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr FRANOUX, Achete Immo – Le Réseau Foncier RCS EVRY N°429 376 569**