

Fiche Technique du Terrain à bâtir à **LINAS** [Réf RF.DUC1]
au prix de **104 500 €** d'une superficie d'environ **122 m²**

MISE À JOUR LE : 23/06/2020

Situation du terrain

Zonage PLU : **UB**
Ville & Département : **LINAS - 91**

Informations techniques du terrain

Superficie m ² : 122	Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : OUI
Façade : 4,80 mètres	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : OUI
Pente : PLAT	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : OUI
Démolition à prévoir : OUI	Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : OUI
Nettoyage terrain à prévoir : NON	Le terrain est clôturé : AUCUN
Arbres à abattre : NON	Nombre de côtés clôturés :
Lot directement sur rue : OUI	
Lot arrière en second plan : NON	
Le terrain est viabilisé : NON	

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : PLU	Retrait avec vues : 8 mètres
Règlement de lotissement : NON	Retrait fond de parcelle : -
Révision du PLU/POS en cours : OUI	Pente toiture° : entre 35 et 45 °
Zone des bâtiments de France (BDF) : NON	Apparence extérieure bois autorisée : OUI
Emprise au sol % : 30	Construction en limite séparative au niveau de la future construction : NON
Espace vert % : 40	Nature du sol : CONNU
Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : 6 mètres	Risque à prévoir : NON
Hauteur maximale au faîtage : 10 mètres	Etude de sol réalisée : NON
Nombre de niveau maximum : R+1+C	Accès chantier : FACILE
Recul voie publique : 5 mètres	Toit terrasse autorisé : OUI
Implantation en limites séparatives latérales : POSSIBLE SUR 2 CÔTES	
Retrait sans vues : 3 mètres	

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**
En cours ou date de l'arrêté : **EN COURS**
Certificat d'urbanisme (CUb) demandé : **OUI**
Certificat d'urbanisme (CUb) obtenu : **EN COURS**
Le terrain est borné : **OUI**

Contacter l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **NON**
Honoraires : **CHARGE VENDEUR**
Adresse email & téléphone pour contact : contact@acheteimmo.fr - 06.25.82.20.10 ou 01.64.55.11.10
N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr FRANOUX, Achete Immo – Le Réseau Foncier RCS EVRY N°429 376 569**