

Fiche Technique du Terrain à bâtir à **LONGPONT SUR ORGE**
au prix de **128 700 €** d'une superficie d'environ **172 m²**

Réf : RF.AMI2
MISE À JOUR LE : 03/07/2020



Situation du terrain

Zonage PLU : **UB**
Ville & Département : **LONGPONT SUR ORGE - 91**

Informations techniques du terrain

Superficie m ² : 172 m²	Faut-il prévoir l'installation d'un compteur d'eau : OUI
Façade : 8,09 mètres	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret d'électricité : OUI
Pente : Plat	Faut-il prévoir l'installation d'un coffret gaz : OUI
Démolition à prévoir : NON	Faut-il prévoir l'installation d'un tampon eaux usées : OUI
Nettoyage terrain à prévoir : NON	Le terrain est clôturé : AUCUN
Arbres à abattre : OUI	Nombre de côtés clôturés : -
Lot directement sur rue : OUI	
Lot arrière en second plan : NON	
Le terrain est viabilisé : NON	

Urbanisme & Construction

Règlement en vigueur : PLU	Retrait avec vues : L=H avec minimum de 4 mètres
Règlement de lotissement : NON	Retrait fond de parcelle : -
Révision du PLU/POS en cours : NON	Pente toiture % : entre 35 et 45°
Zone des bâtiments de France (BDF) : NON	Apparence extérieure bois autorisée : OUI
Emprise au sol % : NR	Construction en limite séparative au niveau de la future construction : NON
Espace vert % : 30 %	Nature du sol : CONNU
Hauteur maximale à l'égout du toit/acrotère : -	Risque à prévoir : NON
Hauteur maximale au faîtage : 13 mètres	Etude de sol réalisée : NON
Nombre de niveau maximum : R+1+C	Accès chantier : FACILE
Recul voie publique : 5 mètres	Toit terrasse autorisé : OUI -> 10 mètres maxi
Implantation en limites séparatives latérales : POSSIBLE SUR 2 CÔTES	
Retrait sans vues : H/2 avec minimum 2 ,50 mètres	

Information Juridique

Le terrain est : **ISSU D'UNE DECLARATION PREALABLE (DP)**
En cours ou date de l'arrêté : **OBTENU**
Certificat d'urbanisme (CUb) demandé : **OUI**
Certificat d'urbanisme (CUb) obtenu : **OUI**
Le terrain est borné : **OUI**

Contacter l'annonceur

Terrain accessible librement pour les visites : **OUI**
Honoraires : **CHARGE VENDEUR**
Adresse email & téléphone pour contact : contact@acheteimmo.fr – 06.25.82.20.10 ou 01.64.55.11.60
N° SIRET & ville d'immatriculation : **Mr FRANOUX, Achete Immo – Le Réseau Foncier N° SIRET : 534 457 908 000 26**